

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Москва

30 января 2019 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, д. 63, корпус 3

Форма проведения общего собрания:	<b>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</b>
Вид общего собрания	<b>ВНЕОЧЕРЕДНОЕ</b>
Дата проведения очного обсуждения:	21 декабря 2018 года
Место проведения очного обсуждения:	<b>г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, д. 63, корп</b>
Время открытия очного обсуждения:	20 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	21 часов 30 минут
Председатель общего собрания:	Морозов Артем Александрович (кв. 187)
Секретарь общего собрания:	Аносов Сергей Николаевич (кв. 105)

**Инициаторы общего собрания:** Морозов Артем Александрович (кв. 187), Аносов Сергей Николаевич (кв. 105)  
**В общем собрании в форме совместного присутствия кворум отсутствовал.**

**Приглашенные лица:** нет.

**Повестка дня:**

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников.
3. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
4. Выбор способа управления в Многоквартирном доме;
5. Выбор управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР-СЕРВИС» (ООО «УК «ПИОНЕР-СЕРВИС») ОГРН 1067761455387;
6. Утверждение формы договора управления Многоквартирным домом, порядок вступления в силу договора управления Многоквартирным домом и его срок;
7. Утверждение размера платы содержание и текущее обслуживание общедомового имущества для жилых и нежилых помещений.
8. Продление срока осуществления полномочий Совета Многоквартирного дома;
9. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе, о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также размещения оборудования, элементов, устройств и имущества третьих лиц, с последующим направлением полученных денежных средств на оплату услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, с предоставлением управляющей компанией ежегодного отчета о потраченных средствах. Управляющая компания самостоятельно определяет необходимый перечень работ, выполняемый за счет указанных средств.
10. Об использовании информационной системы для проведения дальнейших общих собраний собственников помещений по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, д. 63, корпус 3 в форме заочного голосования (далее – Информационная система).
11. Об утверждении администратора общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
12. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня



общего собрания собственников помещений по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, д. 63, корпус 3 в форме заочного голосования с использованием Информационной системы.

13. Утверждение способа доведения до сведения собственников помещений решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний.

14. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома

15. Определение места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

Общая площадь помещений в Доме составляет **15 680, 8 кв.м.**;

С 21 декабря 2018 г. по 30 января 2019 г. проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

В голосовании приняло участие **8482,33 кв. м.** собственников помещений в Доме, обладающих в сумме **54,09 %** от общей площади помещений в Доме.

Собрание состоялось. Кворум имеется.

### **РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

#### **1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников.**

**Предложено:** Избрать Председателем собрания Морозова Артема Александровича (кв. 187), избрать Секретарем собрания Аносова Сергея Николаевича (кв. 105).

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
<b>79,7 %</b>	<b>4,5 %</b>	<b>15,8 %</b>

**Принято решение:**

Избрать Председателем собрания Морозова Артема Александровича (кв. 187), избрать Секретарем собрания Аносова Сергея Николаевича (кв. 105).

#### **2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников**

**Предложено:** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов на общем собрании собственников помещений в Доме в следующем составе:

Председатель счетной комиссии:

Морозов Артем Александрович (кв. 187)

Члены счетной комиссии:

Аносов Сергей Николаевич (кв. 105)

Морсин Дмитрий Александрович (кв. 153)

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
<b>79,7 %</b>	<b>4,5 %</b>	<b>15,8 %</b>

**Принято решение:**

Избрать счетную комиссию для подсчета голосов на общем собрании собственников помещений в Доме в следующем составе:

Председатель счетной комиссии:

Морозов Артем Александрович (кв. 187)

Члены счетной комиссии:

Аносов Сергей Николаевич (кв. 105)

Морсин Дмитрий Александрович (кв. 153)

#### **3. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.**

**Предложено:** Определить количество голосов, которыми обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
<b>88,9%</b>	<b>5,8 %</b>	<b>5,3 %</b>

**Принято решение:**



Определить количество голосов, которыми обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

**4. Выбор способа управления в многоквартирном доме (управление управляющей организацией).**

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, д. 63, корпус 3 - управление управляющей организацией.

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	ПРОТИВ»	«ВОДЕРЖАЛСЯ»
89,6 %	5,1 %	5,3 %

**Принято решение:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, д. 63, корпус 3 - управление управляющей организацией.

**5. Выбор управляющей организации ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР-СЕРВИС» (ООО «УК «ПИОНЕР-СЕРВИС»)) ОГРН 1067761455387.**

**Предложено:** Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, д. 63, корпус 3: ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР-СЕРВИС» (ООО «УК «ПИОНЕР-СЕРВИС»)) ОГРН 1067761455387.

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,4 %	9,3 %	8,3 %

**Принято решение:**

Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, д. 63, корпус 3: ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР-СЕРВИС» (ООО «УК «ПИОНЕР-СЕРВИС»)) ОГРН 1067761455387.

**6. Утверждение формы договора управления Многоквартирным домом, порядок вступления в силу договора управления Многоквартирным домом и его срок;**

**Предложено:** Утвердить форму договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, улица Адмирала Лазарева, д. 63, корпус 3 с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР-СЕРВИС» (ООО «УК «ПИОНЕР-СЕРВИС»)) ОГРН 1067761455387 в предложенном варианте (прилагается). Договор управления заключается на срок 2 (два) года с дальнейшей пролонгацией на тех же условиях.

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72 %	16,7 %	11,3 %

**Принято решение:**

Утвердить форму договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, улица Адмирала Лазарева, д. 63, корпус 3 с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР-СЕРВИС» (ООО «УК «ПИОНЕР-СЕРВИС»)) ОГРН 1067761455387 в предложенном варианте (прилагается). Договор управления заключается на срок 2 (два) года с дальнейшей пролонгацией на тех же условиях.

**7. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и текущее обслуживание общедомового имущества для жилых и нежилых помещений.**

**Предложено:** Установить ежемесячный размер платы за содержание и текущее обслуживание общедомового имущества для жилых и нежилых помещений размере 27,60 руб./кв.м. помещения в месяц. В случае изменения в установленном порядке тарифов на содержание и текущее обслуживание общедомового имущества, Управляющая организация применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего решения общего собрания собственников или нормативного правового акта органов государственной власти РФ или субъекта РФ. Тариф не включает расходы на холодную, горячую воду, стоки и электроэнергию, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,5 %	17,5 %	16 %

**Принято решение:**

Установить ежемесячный размер платы за содержание и текущее обслуживание общедомового имущества для жилых и нежилых помещений размере 27,60 руб./кв.м. помещения в месяц. В случае изменения в установленном порядке тарифов на содержание и текущее обслуживание общедомового имущества, Управляющая организация применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего решения общего собрания собственников или нормативного правового акта органов государственной власти РФ или субъекта РФ. Тариф не включает расходы на холодную, горячую воду, стоки и электроэнергию, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.

**8. Принятие решения о продлении полномочий Совета Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, д. 63, корпус 3.**

**Предложено:** Продлить срок полномочий Совета многоквартирного дома на два года.



**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПОТИВ»	«ВОЗЕРЖАЛСЯ»
64,9 %	14,1 %	21 %

**Принято решение:**

Продлить срок полномочий Совета многоквартирного дома на два года.

**9. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию кондиционеров, рекламных конструкций, а также размещения оборудования, элементов, устройств и имущества собственников и третьих лиц, с последующим направлением полученных денежных средств на оплату услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества.**

**Предложено:** Предоставить управляющей организации право пользования общим имуществом собственников, в том числе право на согласование проектов, заключение договоров выдачу согласий от имени собственников общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Москва, ул. Адмирала Лазарева, д. 63, корпус 1, на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, в том числе, на заключение договоров на установку и эксплуатацию кондиционеров, рекламных конструкций, информации на бумажных и иных носителях, всех видов, а также размещение оборудования, элементов, устройств и имущества третьих лиц, с последующим направлением полученных денежных средств на оплату услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, с предоставлением управляющей компанией ежегодного отчета о потраченных средствах. Управляющая компания самостоятельно определяет необходимый перечень работ, выполняемый за счет указанных средств.

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,7 %	28,5 %	13,8 %

**Принято решение:**

Предоставить управляющей организации право пользования общим имуществом собственников, в том числе право на согласование проектов, заключение договоров выдачу согласий от имени собственников общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Москва, ул. Адмирала Лазарева, д. 63, корпус 1, на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, в том числе, на заключение договоров на установку и эксплуатацию кондиционеров, рекламных конструкций, информации на бумажных и иных носителях, всех видов, а также размещение оборудования, элементов, устройств и имущества третьих лиц, с последующим направлением полученных денежных средств на оплату услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, с предоставлением управляющей компанией ежегодного отчета о потраченных средствах. Управляющая компания самостоятельно определяет необходимый перечень работ, выполняемый за счет указанных средств.

**10. Об использовании информационной системы для проведения дальнейших общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования (далее – Информационная система).**

**Предложено:** Утвердить использование информационной системы, при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования (далее – Информационная система).

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,8 %	16,4 %	8,8 %

**Принято решение:**

Утвердить использование информационной системы, при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования (далее – Информационная система).

**11. Об утверждении администратора общего собрания, при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.**

Утвердить администратором общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР-СЕРВИС» (ООО «УК «ПИОНЕР-СЕРВИС») ОГРН 1067761455387 (далее – Администратор собрания).

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,4 %	17,3 %	12,3 %

**Принято решение:**

Утвердить администратором общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР-СЕРВИС» (ООО «УК «ПИОНЕР-СЕРВИС») ОГРН 1067761455387 (далее – Администратор собрания).

**12. Об утверждении порядка приема Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на**



голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием Информационной системы.

**Предложено:** Администратор общего собрания размещает сообщения о проведении общих собраний собственников помещений решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется следующим образом:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, проводимого с использованием Информационной системы, размещается Администратором общего собрания не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания.

- в Информационной системе путем размещения повестки дня в электронной форме в общем доступе для собственников;

- на бумажном носителе путем размещения на информационных стендах, расположенных на 1 этажах подъездов.

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием Информационной системы, осуществляется Администратором собрания:

- в электронной форме с использованием функционала Информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался";

- на бумажном носителе путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений Администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания, или путем сдачи решения собственника в урну для голосования, расположенную по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,8 %	9,2 %	7 %

**Принято решение:**

Утвердить предложенный порядок приема Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием Информационной системы.

**13. Утверждение способа доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний.**

**Предложено:** Определить формой доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, д. 63, корпус 3.

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,6 %	2,6 %	4,8 %

**Принято решение:**

Определить формой доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, д. 63, корпус 3.

**14. Выбор способа уведомления о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией.**

**Предложено:** Выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией, размещение информации на доске объявлений на 1-ом этаже подъездов многоквартирного дома.

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,3 %	1,7 %	4 %

**Принято решение:**

Выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией, размещение информации на доске объявлений на 1-ом этаже подъездов многоквартирного дома.

**15. Определение места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников.**

**Предложено:** Определить местом хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников в офисе управляющей организации «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР-СЕРВИС» (ООО «УК «ПИОНЕР-СЕРВИС»)) 117041, г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, д. 63, к. 2, пом. VI.

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85,1 %	4,3 %	10,6 %

**Принято решение:**

Определить местом хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников в офисе управляющей организации «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР-СЕРВИС» (ООО «УК «ПИОНЕР-СЕРВИС») 117041, г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, д. 63, к. 2, пом. VI.

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_\_\_ л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_ л., в 1 экз.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_ л., в 1 экз.

**Подписи:**

Председатель общего собрания



Морозов Артем Александрович (кв. 187)

Секретарь общего собрания



Аносков Сергей Николаевич (кв. 105)

Член счетной комиссии



Моросин Дмитрий Александрович (кв. 153)